

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

311144

पट्टा नामा / लीज एग्रीमेंट

पट्टा दर : 2000/- रु प्रति वर्ष
पट्टा अवधि : ~~99~~ वर्ष दिनांक 16-11-2006 ता 15-11-2105
30 *Pro*
अस्टाम : 1450/- रु
क्रमांक/दिनांक: 2287 / 13-11-2006
किता : 7
वाका : नहावनी न0 92
रकवा: 24 कनाल 0 मरले



पट्टा कर्ता / भुस्वामी : इन्द्रराज पुत्र श्री सरदारी लाल पुत्र श्री गणपत राये निवासी गांव नहावनी सब तहसील मुलाना जिला अम्बाला ।

पट्टा ग्रहिता : श्री सरदारीलाल मैमोरियल एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट 1692 विष्णु गार्डन जगाधरी मार्फत श्री रमणीक कुमार ट्रस्टी ।

पट्टा कर्ता
इन्द्रराज

Indra Raj Kumar

पट्टा ग्रहिता
रमणीक कुमार

Ramnik Kumar

अगले पृष्ठ पर

PAWAN SHARMA
Deedwriter, Barara
(Ambala)

NO 2287 $\frac{11500 + 100 + 50}{2} = 5825$
13-11-06

~~5-528 820 22000 20 21810~~
~~42 2200 21810 22000 21810~~
~~08 2200 21810 22000 21810~~
Samir Kumar

प्रलेख नः 1024

दिनांक

13-11-06
16-11-06
श्री सरदारी लाल
वासिया (अम्बाला)

यह प्रलेख आज दिनांक

16-11-06

दिन गुरुवार

समय


श्री इन्द्रराज

पुत्र श्री सरदारी लाल

वासी नोहनी जिला अम्बाला

द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Indra Raj Kumar
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


सयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
मुलाना

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित

राशि मु0 2,000 के लेन - देन को भी स्वीकार किया यह राशि मेरे सम्मुख

श्री सरदारी मै.ए.एण्ड सो.वै.ट्र पुत्र श्री द्वा.मु

वासी 1692 विशाणु गार्डन जगधरी

द्वारा पेश की गई तथा दोनो पक्षो की पहचान श्रीजोरा सिंह नम्बरदार

पुत्र श्री


वासी नोहनी जिला अम्बाला व श्रीपूर्ण सिंह

पुत्र श्री तेजा सिंह

वासी नोहनी जिला अम्बाला ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते है

तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 16-11-06


सयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी
मुलाना

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

311145

हरियाणा HARYANA

/2/

पट्टा भूमि :

भूमि तादादी 24 कनाल 0 मरले अज खेवट नम्बर 73/80 नम्बर खसरा 61//27/2/1 रकबा 27-12, खेवट नम्बर 583/674 नम्बर खसरा 60//5 रकबा 8-0, 61//1 रकबा 8-0, 2 रकबा 2-2, 28 रकबा 1-11 कुल तादादी 47 कनाल 5 मरले का 480/945 भाग बकदर 24 कनाल 0 मरले वाका रकबा नहावनी सब तहसील मुलाना जिला अम्बाला अनुसार जमाबन्दी 1999-2000 सलंगन

पट्टा कर्ता ने वाका रकबा नहावनी में स्थित अपनी मलकियती भूमि 24 कनाल 0 मरले उपरोक्त को पट्टा ग्रहिता की मांग अनुसार नीचे लिखी शर्तों के तहत 30 वर्ष के लिए पट्टा पर देना तय किया है निम्न शर्तों के तहत पट्टा कर्ता व पट्टा ग्रहिता ईकरार करते हैं :-

- 1- पट्टा राशि मु0 दो हजार रु 2000/-रु प्रति वर्ष तय की गई है जो कि पट्टा ग्रहिता पट्टा कर्ता को प्रति वर्ष मास जनवरी में अदा करता रहेगा ।
- 2- पट्टा अवधि ³⁰ वर्ष दिनांक 16-11-2006 ता 15-11-2105 तय की गई है । इसके बाद पट्टा अवधि को आगे बढ़ाया भी जा सकता है ।

पट्टा कर्ता
इन्द्रराज

Indra Raj Kumar

पट्टा ग्रहिता
रमणीक कुमार

Ramnik Kumar

अगले पृष्ठ पर

AWAN SHARMA
Harara

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

A 583162

हरियाणा HARYANA

/3/

3- पट्टा ग्रहिता भूमि उपरोक्त को जिस प्रकार चाहे प्रयोग कर सकता है अपनी जरूरत के अनुसार उक्त भूमि में बिल्डिंग बना सकता है, बिल्डिंग में बिजली / पानी का कनेक्शन ले सकता है। बिजली या पानी आदि का बिल पट्टा ग्रहिता अदा करेगा।

4- पट्टा ग्रहिता भूमि उपरोक्त को किसी को आगे लीज, रहन कर सकेगा। पट्टा ग्रहिता उक्त भूमि पर ऋण लेने का भी हकदार होगा।

5- उक्त शर्तों के पाबन्द पट्टा कर्ता व पट्टा ग्रहिता के वारसान या अन्य ट्रस्टी भी रहेंगे।

लिहाजा पट्टा कर्ता व पट्टा ग्रहिता के कथनानुसार पट्टा नामा लिख कर सुनाया गया सुन कर व समझ कर ठीक स्वीकार किया गया।

गवाहान

पट्टा कर्ता

पट्टा ग्रहिता

इन्द्रराज

रमणीक कुमार

Indra Raj Kumar

Ramnik Kumar

1-

Sunder Jora Singh
Sunder Jora Singh
Vill & P. of Nabhani

Sunder Singh

2-

Sunder Pawan Singh & Sunder Teja Singh
Vill & P. of Nabhani

16/11/06
Pawan Sharma
Deedwriter Barana
Jambhali

Note Page No 1 line send. are

Page No 2 line 1 wordhi calling
attached

Indra Raj Kumar

16-11-2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

00100 100100100100 100100100100 100100100100 100100100100
भारत INDIA 100100100100 100100100100
INDIA NON JUDICIAL 100100100100 100100100100

हरियाणा HARYANA

A 583163

Indar Raj Kumar

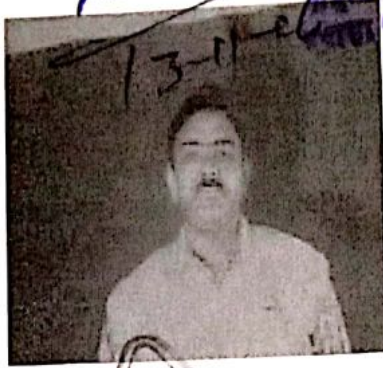
[Signature]

यह पृष्ठ कोरा सलंगन है ।

No 2982 N



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

दोनों पक्षों एवं गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अंगुठा हमारे सामने करवाये गये।

इन्द्रराज

Indra Raj

रमणीक कुमार

Ramnik Kumar

जोरा सिंह नम्बरदार

पूर्ण सिंह

Jora Singh
Purn Singh

Purn Singh

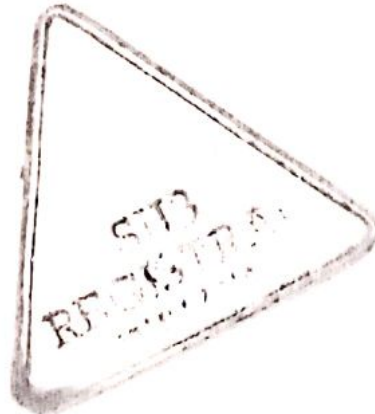
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1024 आज दिनांक 16-11-06 को बही नः 1 जिल्द नः 20 पृष्ठ नः 269 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 256 के पृष्ठ सख्या 99 से 100 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 16-11-06

सयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

मुलाना



15/2/2007

- 762

8-6-115 = 1-6-12 1/ सरदारी नम. =

(10) - नमूना नम.

जतेवा



प्रलेख नः 1456 दिनांक 22/02/2007

यह प्रलेख आज दिनांक 22/02/2007 दिन गुरुवार समय

श्री इन्द्रराज पुत्र श्री सरदारी लाल वासी नौहनी जिला अम्बाला

द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

मुलाना

Indra Raj

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया तथा प्रलेख में वर्णित

राशि मु0 2,000 के लेन - देन को भी स्वीकार किया यह राशि मेरे सम्मुख

श्री सरदारी लाल मै.ए.सो.वै.ट. पुत्र श्री द्वा.मु वासी 1692 विशाणू गार्डन जगाधरी

द्वारा पेश की गई तथा दोनो पक्षो की पहचान श्रीजोरा सिंह नम्बरदार पुत्र श्री

वासी नौहनी जिला अम्बाला व श्रीबृजलाल नम्बरदार पुत्र श्री

वासी कालपी जिला अम्बाला ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/सरपंच/पंच/अधिवक्ता के रूप में जानते है

तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

सयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

मुलाना

दिनांक 22/02/2007

पट्टा कर्ता ने वाका रकबा नहावनी में स्थित अपनी मलकियती भूमि 24 कनाल 0 मरले को अनुसार रजिस्ट्री पट्टा नामा / लीज एग्रीमेंट, प्रलेख नम्बर 1024 दिनांक 16-11-2006 पट्टा ग्रहिता को 30 वर्ष के लिए पट्टा पर दी थी, रजिस्ट्री पट्टा नामा / लीज एग्रीमेंट, सब रजिस्ट्रार कार्यालय मुलाना में प्रलेख नम्बर 1024 दिनांक 16-11-2006 पंजीकृत करवा दिया है । लेकिन उक्त प्रलेख में भूमि का विवरण तथा पट्टा समय में सहमन गलती हो गई है अतः इस संशोधन प्रलेख द्वारा भूमि का विवरण निम्न अनुसार तथा समय पट्टा 30 वर्ष दिनांक 16-11-2006 ता 15-11-2036 संशोधित माना जावे :-

भूमि विवरण

खेवट नम्बर	खसरा नम्बर	साईड	रकबा	सीमाएं			
				उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
73/80	61		क-म				
	27/2/1 से मिन दक्षिण		10-9	9	51	6	30
	27 क0 12 मरले			56			3
							18
583/674	60//5 रकबा 8-0						
	से मिन पश्चिम		3-14	18	19	36	36
	61//1 रकबा 8-0		सालम	40	38	33	36
	61//2 रकबा 2-2						
	से मिन उ0पश्चिम		1-17	10	30	11	33

24 कनाल 0 मरले							

उपरोक्त तरमीम के अलावा प्रलेख नम्बर 1024 दिनांक 16-11-2006 में लिखी सभी इवारत बदस्तूर कायम रहेगी तथा सभी शर्तें बदस्तूर रहेगी ।

लिहाजा तरमीम प्रलेख पट्टा कर्ता व पट्टा ग्रहिता के कथनानुसार लिख कर सुनाया गया सुन कर व समझ कर ठीक स्वीकार किया गया ।

गवाहान

पट्टा कर्ता

पट्टा ग्रहिता

इन्द्रराज

रमणीक कुमार

Indra Raj Kumar

Ramnik Kumar

1- *Sh. Jora Singh* नम्बरदार
vill. & P.o. Naloni (Ambala)

2- *Sh. Bij Lal*
vill & P.o. Kalpi (Ambala)

J. J. J.

999
9/11/07

Pawan Sharma
Deedwriter, Barara
Ambala



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

दोनों पक्षों एवं गवाह के हस्ताक्षर/चिन्ह अंगुठा हमारे सामने करवाये गये।

इन्द्रराज

Indra Raj Kumar

रमणीक कुमार

Ramnik Kumar

Jora Singh

जोरा सिंह नम्बरदार

बृजलाल नम्बरदार

Brij Lal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1456 आज दिनांक 22/02/2007
को बही नः 1 जिल्द नः 21 पृष्ठ नः 85 पर पंजीकृत किया गया
तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 265
के पृष्ठ सख्या 63 से 64 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 22/02/2007

Mulana

सयुक्त/उप पंजीयन अधिकारी

मुलाना